

Partie 1

PRESENTATION DU PETITIONNAIRE

1	La société ITM Logistique Alimentaire Internationale	2
1.1.	Historique.....	2
1.2.	La logistique des Mousquetaires	3
2	Capacités techniques	4
2.1	La conception des entrepôts	4
2.2	L'exploitation	4
2.3	Un engagement environnemental	5
	2.3.1 De la conception	5
	2.3.2 A l'exploitation	5
3	Capacités financières	6

Illustrations

Tableau 1 : données financières 2013-2017.....	6
--	---

1 La société ITM Logistique Alimentaire Internationale

Nom ou raison sociale : ITM Logistique Alimentaire Internationale

Statut : Société par Actions Simplifiée (SAS)

Capital : 1 000 000 €

Adresse : 24, rue Auguste Chabrières
75737 PARIS Cedex 15

SIRET : 514 080 837 000 16

Signataire de la demande : Bénédicte GUILLEUX, responsable immobilier

La société ITM Logistique Alimentaire Internationale est filiale du groupement des Mousquetaires. Le groupement des Mousquetaires est un distributeur qui regroupe des entrepreneurs chefs d'entreprise indépendants. Ils sont propriétaires de leurs points de vente et entièrement responsables de leur gestion. Ils sont aujourd'hui plus de 3 100.

1.1. Historique

1969 : Suite à des différences de vision stratégique entre Edouard Leclerc et Jean-Pierre Le Roch, ce dernier quitte le groupe LECLERC avec 92 adhérents indépendants. Ils se regroupent sous l'enseigne « Ex – Offices de distribution ».

1973 : « Ex-Offices de distribution » devient Intermarché.

La nouvelle enseigne adopte une signature qui marque son combat pour les prix : « Les Mousquetaires de la distribution ». Tout au long des années 70, les Mousquetaires construisent les bases du Groupement d'aujourd'hui. Ils créent d'abord leur propre flotte logistique, mais innovent aussi en commercialisant les premières marques de distributeur, afin de s'affranchir du poids des multinationales dans certains secteurs d'activité.

L'idée novatrice de ce groupement : « L'avenir des distributeurs dépendra pour beaucoup de leur capacité à développer des structures amont de production, de stockage et de transport bien adaptées aux besoins du réseau. » C'est sur cette idée novatrice de Jean-Pierre Le Roch que naissent « Les Mousquetaires » et sa filiale logistique.

1974 – 1986 : Les mousquetaires innovent en créant leurs propres unités de production agroalimentaire (1974), les enseignes Bricomarché (1979), Restaumarché (1980), Rody (stations-services), Véli et Ecomarché (1986).

1996 : La filiale logistique des Mousquetaires devient ITM Logistique International afin de mettre en place la meilleure chaîne globale d'approvisionnement et de logistique pour les points de vente.

Depuis 2010, la filiale ITM LI est divisée en deux entités : ITM Logistique Alimentaire Internationale pour les produits alimentaires et ITM LEMI pour les produits non alimentaires.

1.2. La logistique des Mousquetaires

Afin de stocker, de transporter au moindre coût et de livrer les points de vente, les Mousquetaires ont créé leur propre organisation logistique. Ils sont ainsi le **3^{ème} logisticien français et gèrent 46 bases logistiques en Europe.**

La logistique des Mousquetaires s'organise autour de deux grandes activités :

- l'une est dédiée aux produits alimentaires,
- l'autre aux produits non-alimentaires.

De l'approvisionnement à l'exploitation, jusqu'au transport, les Mousquetaires maîtrisent toute la chaîne de flux des marchandises, grâce à une puissante infrastructure :

- des plateformes régionales de stockage pour tous les produits (frais, sec, marchandises générales, non-alimentaire). Situées en bordure des grands axes routiers, et souvent dans les zones de production agricole, elles sont aisément accessibles pour les camions qui approvisionnent plusieurs fois par semaine les points de vente,
- une flotte de 2 300 camions qui garantissent aux points de vente la disponibilité, la fraîcheur et la qualité des produits,
- des outils informatiques puissants et modernes qui optimisent la gestion des approvisionnements, de l'exploitation et du transport des marchandises,
- des équipes à la recherche de solutions toujours plus innovantes.

2 Capacités techniques

2.1 La conception des entrepôts

Basé en région parisienne, un service immobilier dédié au sein du groupement des Mousquetaires est chargé du développement des différents établissements.

Des équipes sont spécialisées chacune dans un domaine : entrepôts, magasins, stations-services, etc. Le groupement des Mousquetaires bénéficie ainsi de l'expérience et de l'expertise de ses collaborateurs.

Pour leurs nouveaux projets, les collaborateurs du service immobilier s'appuient sur des acteurs locaux ayant une parfaite connaissance du contexte environnemental et humain des territoires permettant de mieux cibler les terrains d'implantation.

La conception du bâtiment et l'organisation du site s'appuie sur le savoir-faire de ITM LAI en collaboration avec des professionnels spécialisés dans la logistique (architecte, bureaux d'études).

2.2 L'exploitation

La filiale logistique des Mousquetaires s'appuie sur l'expérience acquise depuis plusieurs décennies :

- Environ 9 500 collaborateurs
- 1,3 millions de mètres-carrés d'entrepôts,
- 38 bases logistiques en France,
- Une flotte intégrée de 2 300 camions
- 10 millions de tonnes de marchandises stockées et transportées par an.

Réception, stockage, préparation des commandes et optimisation du remplissage des semi-remorques constituent le quotidien des métiers de l'exploitation. Les équipes assurent la fluidité de la chaîne logistique, de la réception des produits à la livraison en points de vente. Pour cela, elles s'appuient sur un sens aigu du management, du travail en équipe, de l'organisation, et avec une forte réactivité.

ITM LAI s'applique à mettre en place des outils toujours plus performants, intégrant des process technologiques afin d'optimiser les flux de marchandises, tout en améliorant les conditions de travail.

L'exploitation d'un nouveau site logistique comme celui de Roullet Saint-Estèphe s'appuie sur l'expérience des collaborateurs du groupe travaillant sur d'autres plateformes. Convaincu que les seniors constituent une ressource d'expertises et de compétences pour l'entreprise, ITM LAI a mis en place un système de tutorat qui permet aux collaborateurs expérimentés de transmettre leur savoir-faire aux nouveaux arrivants.

Ainsi, à son arrivée, le collaborateur suit un programme d'intégration. Tout au long de son parcours, il est accompagné par un tuteur.

Prenant la mesure des obligations de l'entreprise en matière de sécurité des biens et des personnes et à la nécessité de s'améliorer en ce domaine, ITM LAI se donne pour objectif de garantir, de maintenir, de maîtriser et de faire progresser le niveau de sécurité. Ainsi, cette démarche d'amélioration continue de la performance se poursuit avec la mise en place de référentiels de certification concernant l'hygiène et la propreté, ainsi que la sécurité.

2.3 Un engagement environnemental

2.3.1 De la conception

Toutes les nouvelles bases logistiques sont construites selon les principes du standard de Haute Qualité Environnementale (HQE). Dans la norme « HQE », ITM LAI vise pour le présent projet le niveau dit « excellent ».

Plus économes en énergie, plus respectueuses de l'environnement et favorisant le bien-être des salariés, les nouvelles bases font également la part belle à la lumière naturelle, aux matériaux durables, à la récupération des eaux de pluie et à une isolation de haute qualité.

2.3.2 A l'exploitation

Comme sur toutes ses bases logistiques, ITM LAI met en place à Roullet Saint-Estèphe un système de management de l'environnement (SME) qui répondra a minima aux exigences suivantes :

- La direction définira une politique environnementale dans laquelle elle s'engagera à respecter les exigences légales et en particulier les prescriptions de son arrêté préfectoral.
- Un correspondant environnement sera désigné sur site. Il assurera entre autre, la veille réglementaire, le suivi des plans d'actions et la réalisation des contrôles réglementaires en étroite collaboration avec la cellule environnement du groupe.
- Des audits de conformité réglementaires seront réalisés périodiquement pour s'assurer du respect des exigences en vigueur.
- L'efficacité et la pertinence de l'organisation mise en place seront revues périodiquement par la direction.

La base de Roullet Saint-Estèphe pourra s'appuyer sur les compétences centralisées au niveau du groupe des Mousquetaires :

- Un juriste qui assure la veille réglementaire et un conseil en matière d'environnement.
- Des préventeurs du groupement qui assurent des visites de sécurité en particulier de prévention incendie.

3 Capacités financières

Le tableau ci-dessous récapitule les données financières générales d'ITM LAI de 2013 à 2017 :

	2017	2016	2015	2014	2013
Chiffre d'Affaires	1 085 130 019	1 053 474 319	1 050 224 044	1 044 382 888	1 040 056 953
Total des Capitaux propres	223 335 838	207 078 594	183 281 839	190 535 452	195 087 029
Résultat de l'exercice	16 707 034	23 708 397	- 7 683 491	- 7 345 121	- 4 721 872
Valeur Ajouté de l'exercice	435 539 066	429 855 050	440 635 109	444 542 193	448 175 798

Tableau 1 : données financières 2013-2017

Le chiffre d'affaires d'ITM LAI est une des composantes du chiffre d'affaires du groupement des Mousquetaires dont les résultats financiers des 5 dernières années sont les suivants :

- 2013 : 32 277 538 k€
- 2014 : 32 354 968 k€
- 2015 : 31 911 579 k€
- 2016 : 32 114 573 k€
- 2017 : 33 372 411 k€

Le groupement des Mousquetaires réalise régulièrement des bénéfices supérieurs à 30 millions d'euros. Cette bonne santé financière lui permet de mener à bien ses projets d'envergure comme celui objet de la présente demande.

La future base logistique souscrira notamment à différentes polices d'assurances :

- Responsabilité civile
- Dommages incendie, risques industriels et pertes d'exploitation consécutives.
- Risques naturels.
- Responsabilité des produits commercialisés.